



City of Concord Residential Tenant Protection Program

The Residential Tenant Protection Program is effective August 28, 2020. The program requires relocation assistance to tenants for no-fault evictions and requires that tenants be provided a written lease with minimum lease terms. The program ends on January 1, 2030.

Program Highlights

- **Tenant Relocation Assistance. Requires landlords to pay tenants relocation assistance for no-fault evictions that is equal to two times the current monthly rent or \$5,000, whichever is greater.**
 - No-fault evictions include:
 - Compliance with a government order or a local ordinance that requires vacation of the unit;
 - Removal of the rental unit from the marketplace;
 - Intent to demolish or substantially remodel the unit; or
 - Intent to occupy the residential property or for specified family members of the landlord to occupy the property (only if the tenant agrees to such termination or if the lease allows for unilateral termination).
- **Minimum Lease Terms. Provides the tenants and landlords the opportunity to secure a minimum lease term of either 12 or 6 months.**
 - New Leases
 - Landlord must offer tenant a 12-month lease. If tenant rejects the 12-month lease, landlord must offer tenant a 6-month lease. If tenant rejects the 6-month lease, a shorter term lease can be negotiated by the tenant and landlord.
 - The landlord does not have to accept a lease term less than 6 months.
 - Renewals of leases
 - If tenant accepted a 12- or 6-month lease, follow the New Leases procedure outlined above.
 - If tenant and landlord negotiated a shorter term lease, the landlord does not need to re-offer a 12-or 6- month lease, and shorter lease terms can be negotiated by the tenant and landlord.
- **Program ends on January 1, 2030.**

Resources

Residential Tenant Protection Program Ordinance:
www.cityofconcord.org/Housing

Residential Tenant/Landlord Resources: ECHO Housing
1-925-732-3919 or contact@echofairhousing.org

Residential Landlords: California Apartment Association
1-800-967-4222 or www.caanet.org

City of Concord Housing Division:
www.cityofconcord.org/Housing

Compliance Concerns

If you are a residential tenant or landlord with compliance concerns, please contact: ECHO Housing
at 925-732-3919 or contact@echofairhousing.org.



Cuidad de Concord Programa de Protección para Inquilinos Residenciales

El Programa de Protección para Inquilinos Residenciales es efectivo a partir del 28 de agosto del 2020. El programa requiere ayuda de reubicación para los inquilinos con desalojos sin causa justa y requiere que los inquilinos tengan un contrato por escrito con periodos mínimos de alquiler. El programa termina el 1ro de enero del 2030.

Puntos Resaltantes del Programa

- **Ayuda para Reubicación del Inquilino.** Requiere que los arrendadores paguen a los inquilinos una ayuda por reubicación por desalojos sin causa justa, equivalente a dos veces el valor del alquiler mensual actual o \$5,000 cualquiera sea mayor.
 - Los desalojos sin causa justa incluyen:
 - Cumplimiento con una orden gubernamental u ordenanza local que requiera
 - Desocupar la unidad.
 - Intención de demoler o substancialmente remodelar la unidad, o
 - Intención de ocupar la propiedad residencial o para familiares específicos del
 - Arrendador para ocupar la propiedad (solamente si el inquilino está de acuerdo
 - A dicha terminación o si el alquiler permite una terminación unilateral.
- **Periodos Mínimos de Alquiler.** Ofrece a los inquilinos y arrendadores la oportunidad de asegurar un periodo mínimo de alquiler ya sea de 12 o 6 meses.
 - Nuevos contratos
 - El arrendador debe ofrecer al inquilino un contrato de alquiler de 12 meses. Si el inquilino rechaza el alquiler de 12 meses, el arrendador debe ofrecer al inquilino un alquiler de 6 meses. Si el inquilino rechaza el alquiler de 6 meses, se puede negociar un alquiler por un periodo más corto entre el inquilino y el arrendador.
 - El arrendador no tiene que aceptar un periodo de alquiler de menos de 6 meses.
 - Renovación de alquileres
 - Si el inquilino aceptó un alquiler de 12 o 6 meses, siga el procedimiento de Nuevos Alquileres señalado en líneas arriba.
 - Si el inquilino y el arrendador negociaron un periodo de alquiler más corto, el arrendador no necesita re-ofertar un alquiler de 12 o 6 meses, y periodos más cortos de alquiler se pueden negociar entre el inquilino y el arrendador.
- **El programa termina el 1 ro de enero del 2030.**

Recursos

Residential Tenant Protection Program Ordinance:

www.cityofconcord.org/Housing

Residential Tenant/Landlord Resources: ECHO Housing 1-925-732-3919 or contact@echofairhousing.org

Residential Landlords: California Apartment Association 1-800-967-4222 or www.caanet.org

City of Concord Housing Division:

www.cityofconcord.org/Housing

Problemas de Cumplimiento

Si usted es un inquilino residencial o arrendador con problemas de cumplimiento, por favor contacte a ECHO Housing al 925.732.3919 o contact@echofairhousing.org.